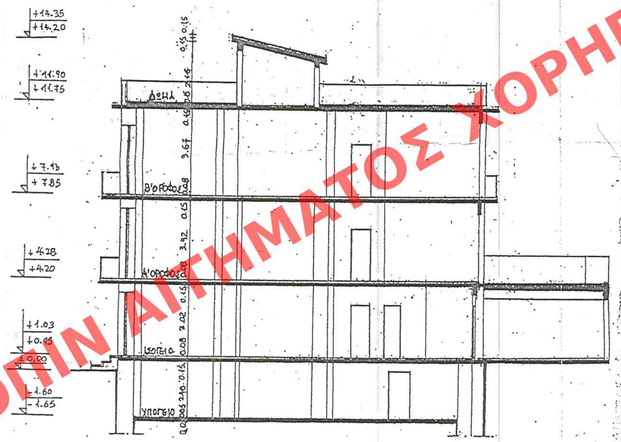
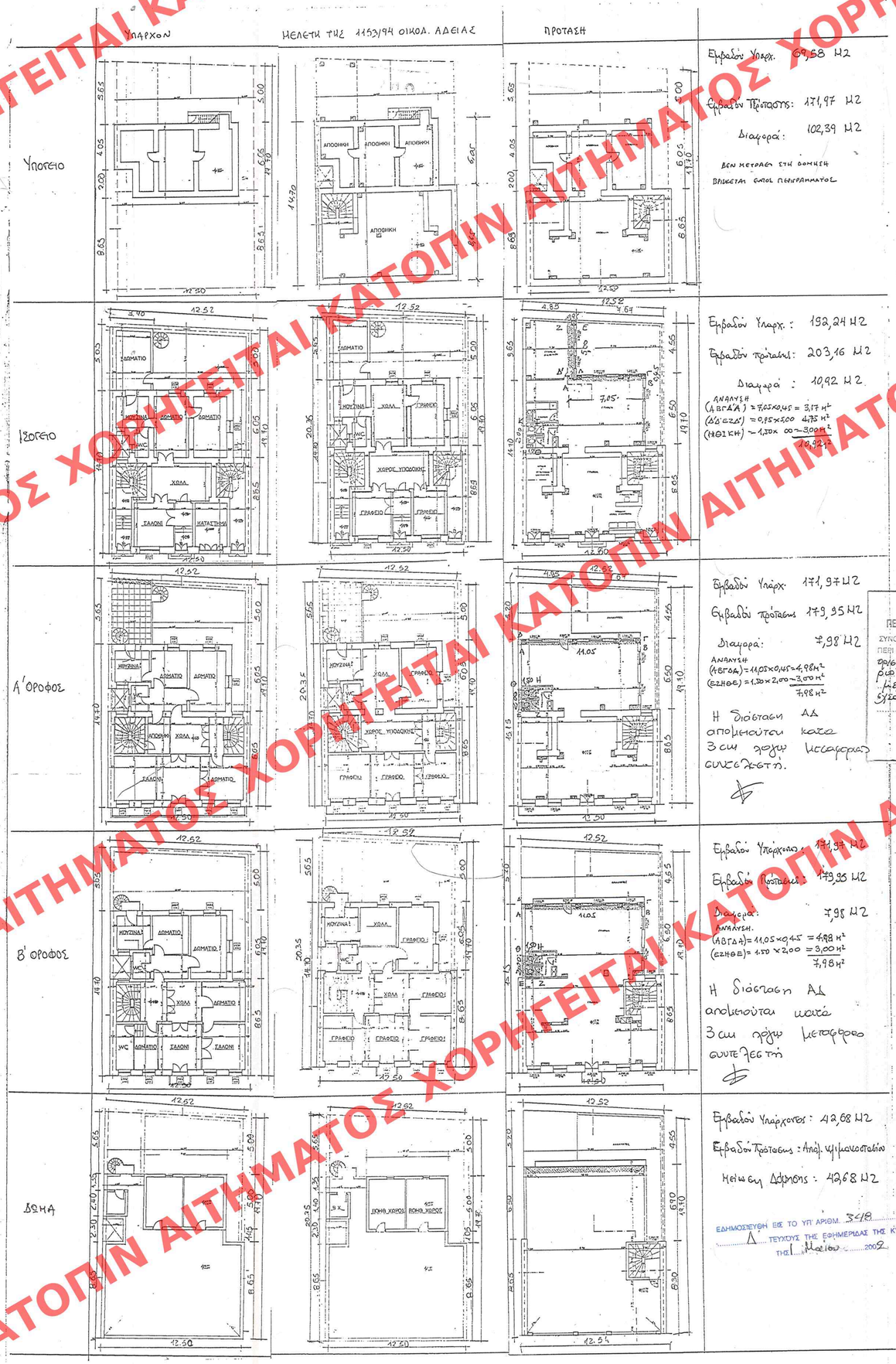
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Εμβαδόν Υφιστ. 69,58 Μ2
Εμβαδόν Πρότασης: 171,97 Μ2
Διαφορά: 102,39 Μ2
ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

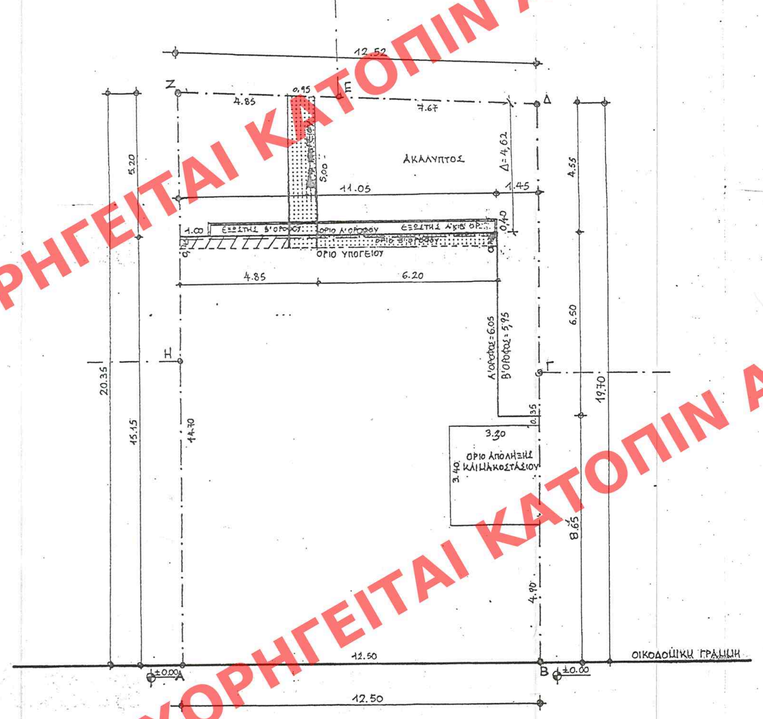
Εμβαδόν Υφιστ.: 192,24 Μ2
Εμβαδόν Πρότασης: 203,16 Μ2
Διαφορά: 10,92 Μ2
ΑΝΑΛΥΣΗ
(ΛΒΓΑΑ) = 7,05×0,45 = 3,17 Μ²
(ΔΕΘΖΔΓ) = 0,95×5,00 = 4,75 Μ²
(ΗΘΙΚΗ) = 1,20×2,00 = 3,00 Μ²
10,92 Μ²

Εμβαδόν Υφιστ. 171,97 Μ2
Εμβαδόν Πρότασης 179,95 Μ2
Διαφορά: 7,98 Μ2
ΑΝΑΛΥΣΗ
(ΙΒΓΔΑ) = 11,05×0,45 = 4,98 Μ²
(ΕΖΗΘΕ) = 1,50×2,00 = 3,00 Μ²
7,98 Μ²
Η διάσταση ΑΔ απομηκύνεται κατά 3 εκ. χάριν μεταφοράς συντελεστή.

Εμβαδόν Υφιστ. 171,97 Μ2
Εμβαδόν Πρότασης 179,95 Μ2
Διαφορά: 7,98 Μ2
ΑΝΑΛΥΣΗ.
(ΙΒΓΔΑ) = 11,05×0,45 = 4,98 Μ²
(ΕΖΗΘΕ) = 1,50×2,00 = 3,00 Μ²
7,98 Μ²
Η διάσταση ΑΔ απομηκύνεται κατά 3 εκ. χάριν μεταφοράς συντελεστή

Εμβαδόν Υφιστάμενο: 42,68 Μ2
Εμβαδόν Πρότασης: Απαλ. ψηφιακοστάτου
Μείωση Δόμησης: 42,68 Μ2

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΠΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 3418 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
ΤΗΣ 1 Μαΐου 2002



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικ. Δ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 250,31 m2
Σ.Π. ΚΑΛΥΨΗ Προ του 1973 75%
250,31 × 75% = 187,73 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα: 192,24 + 171,97 + 171,97 + 42,68 = 578,86 Μ2
Πρόταση: 203,59 + 179,95 + 179,95 = 563,49 Μ2 − 562,935 m² = 0,555 τ.μ.
Προτεινόμενη δόμηση: ~~563,49 Μ2~~ 578,86 Μ2
562,935 λόγω μείωσης της διάσταση κατά 3 εκ.

Πλάγιες Αποστάσεις
Επιτρεπ. Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 11,90 = 4,19 μ.
Προγματ. Δ = 4,62 μ. > 4,19 μ.

διάσταση Β+α ορίζεται λόγω μη ύπαρξης Ο.Δ λόγω μεταφοράς Ο.Δ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ 49163/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ... "Καθορισμού ειδικών όρων Β' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 58 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 12 Απριλίου 2002
Ο Υπουργός
Δ. Παπαδοπουλος
Αρ.Φ. 104/02
ΣΧ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	STAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΙΑΘΗΜΙΣΕΩΝ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 1153/94 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 58-ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΦΩΤΗΣ ΖΩΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2Π
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΦΩΤΗΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
T.U. GRAZ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24227
ΗΒΗΣ 27-29 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 2923200 ΑΦΜ 15802226

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Δοκ. Πωλ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ